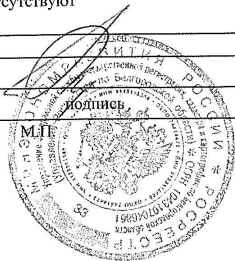


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2018, поступившего на рассмотрение 27.11.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
27.11.2018 № 31/001/060/2018-32766	
Кадастровый номер:	31:16:0221015:398
Номер кадастрового квартала:	31:16:0221015
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. имени почетного гражданина города, генерала-полковника, участника ВОВ Шумилова М.С., 48
Площадь:	22420 +/- 52 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	122690759.60
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	31:16:0221015:407
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	31:16:0221015:21
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	
Подпись _____	
Катаева Л.Н.	
инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.11.2018 № 31/001/060/2018-32766			
Кадастровый номер:		31:16:0221015:398	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		
Сведения о кадастровом инженере:	Цыба Юрий Викторович №31-11-92, ООО "Центр оценки и экспертиз", 12.03.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			Катаева П.Н. инициалы, фамилия
полное наименование должности			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
27.11.2018 № 31/001/060/2018-32766			
Кадастровый номер:		31:16:0221015:398	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Евдокимова Юлия Владимировна (законному представителю Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Центр образования № 6 "Перспектива" г. Белгорода

Государственный регистратор		Катаева П.Н.
полное наименование должности		инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

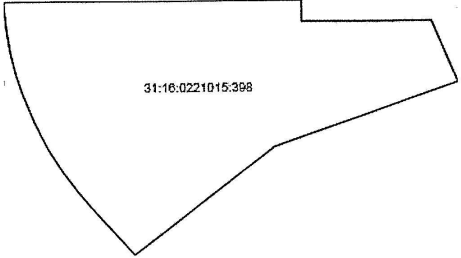
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
27.11.2018 № 31/001/060/2018-32766	
Кадастровый номер:	31:16:0221015:398
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Центр образования № 6 "Перспектива" г. Белгорода. ИНН 3123437188. ОГРН 1183123015052.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. постоянное (бессрочное) пользование: 1 (целая), 31:16:0221015:398-31/001/2018-2, 15.11.2018 г.
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	
	Катаева П.Н. инициалы, фамилия

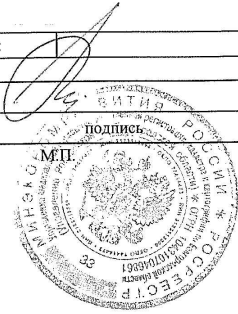
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
27.11.2018 № 31/001/060/2018-32766			
Кадастровый номер:		31:16:0221015:398	

План (чертеж, схема) земельного участка

 31:16:0221015:398		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		Катаева Л.Н. инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего разделов: _____
27.11.2018 № 31/001/060/2018-32766			
Кадастровый номер:		31:16:0221015:398	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	18	89° 49'	173.66	данные отсутствуют	31:16:0221015:21	Адрес отсутствует
2	2	1	355° 19'	6.50	данные отсутствуют	31:16:0221015:21	Адрес отсутствует
3	3	2	354° 30'	8.46	данные отсутствуют	31:16:0221015:21	Адрес отсутствует
4	4	3	350° 24'	14.99	данные отсутствуют	31:16:0221015:21	Адрес отсутствует
5	5	4	346° 7'	12.18	данные отсутствуют	31:16:0221015:21	Адрес отсутствует
6	6	5	341° 1'	11.53	данные отсутствуют	31:16:0221015:21	Адрес отсутствует
7	7	6	337° 20'	18.87	данные отсутствуют	31:16:0221015:21	Адрес отсутствует
8	8	7	332° 31'	17.18	данные отсутствуют	31:16:0221015:21	Адрес отсутствует
9	9	8	327° 9'	16.17	данные отсутствуют	31:16:0221015:21	Адрес отсутствует
10	10	9	322° 49'	14.99	данные отсутствуют	31:16:0221015:21	Адрес отсутствует
11	11	10	318° 16'	20.40	данные отсутствуют	31:16:0221015:21	Адрес отсутствует
12	12	11	317° 12'	13.41	данные отсутствуют	31:16:0221015:21	Адрес отсутствует
13	13	12	317° 12'	14.35	данные отсутствуют	31:16:0221015:21	Адрес отсутствует
14	14	13	232° 39'	102.60	данные отсутствуют	31:16:0221015:21	Адрес отсутствует
15	15	14	250° 58'	112.90	данные отсутствуют	31:16:0221015:21	Адрес отсутствует

Государственный регистратор		Катаева Л.Н.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(инд объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего разделов: _____
27.11.2018 № 31/001/060/2018-32766			
Кадастровый номер:		31:16:0221015:398	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	15	156° 55'	38.53	данные отсутствуют	31:16:0221015:21	Адрес отсутствует
17	17	16	89° 51'	75.52	данные отсутствуют	31:16:0221015:21	Адрес отсутствует
18	18	17	180° 3'	12.43	данные отсутствуют	31:16:0221015:21	Адрес отсутствует
19	18	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31:16:0221015:210	Адрес отсутствует

Государственный регистратор		Катаева Л.Н.
полное наименование должности		инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____
27.11.2018 № 31/001/060/2018-32766			
Кадастровый номер:		31:16:0221015:398	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Местная СК г. Белгород				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	Х	У		
1	2	3	4	5
1	6169.81	64813.79	данные отсутствуют	0.10
2	6163.33	64814.32	данные отсутствуют	0.10
3	6154.91	64815.13	данные отсутствуют	0.10
4	6140.13	64817.63	данные отсутствуют	0.10
5	6128.31	64820.55	данные отсутствуют	0.10
6	6117.41	64824.30	данные отсутствуют	0.10
7	6100	64831.57	данные отсутствуют	0.10
8	6084.76	64839.50	данные отсутствуют	0.10
9	6071.18	64848.27	данные отсутствуют	0.10
10	6059.24	64857.33	данные отсутствуют	0.10
11	6044.02	64870.91	данные отсутствуют	0.10
12	6034.18	64880.02	данные отсутствуют	0.10
13	6023.65	64889.77	данные отсутствуют	0.10
14	6085.89	64971.34	данные отсутствуют	0.10
15	6122.71	65078.07	данные отсутствуют	0.10

Государственный регистратор		Катаева Л.Н.
полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____
27.11.2018 № 31/001/060/2018-32766			
Кадастровый номер:		31:16:0221015:398	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Местная СК г. Белгород				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	6158.15	65062.96	данные отсутствуют	0.10
17	6157.95	64987.44	данные отсутствуют	0.10
18	6170.38	64987.45	данные отсутствуют	0.10

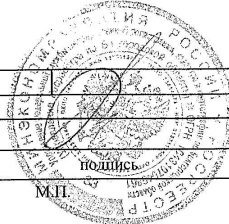
Государственный регистратор		Катаева Л.Н.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____
27.11.2018 № 31/001/060/2018-32766			
Кадастровый номер:		31:16:0221015:398	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 31:16:0221015:398/1
31:16:0221015:398/1	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		Катаева П.Н.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.11.2018 № 31/001/060/2018-32766			
Кадастровый номер:		31:16:0221015:398	

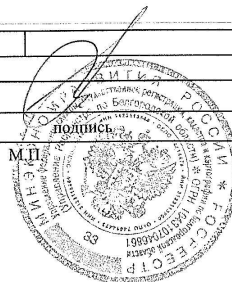
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 31:16:0221015:398/2	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	Катаева Л.Н. инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____
27.11.2018 № 31/001/060/2018-32766			
Кадастровый номер:		31:16:0221015:398	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 31:16:0221015:398/3	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		Катаева Л.Н.	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(инд объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____
27.11.2018 № 31/001/060/2018-32766			
Кадастровый номер:		31:16:0221015:398	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	72	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах охранный зоны установлено пунктами 8,9,10,11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Охранная зона объекта КТП-1029с 10кВ, зона с особыми условиями использования территорий, 31.16.2.866, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
2	37	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Зона с особыми условиями использования территории - КЛ-10кВ ТП-888-ТП-1029С каб. А, Б, зона с особыми условиями использования территорий, 31.16.2.2007, Текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ № 1 от 28.11.2017
3	37	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Зона с особыми условиями использования территории - КЛ-10кВ РП-69-ТП-888, зона с особыми условиями использования территорий, 31.16.2.2022, Текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ № 1 от 28.11.2017
данные отсутствуют	весь	

	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Согласно Постановления Правительства РФ от 11.03.2010 г. №138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" вводятся ограничения: п.58 "Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории и отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации" Согласно Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 г. №60 ФЗ вводятся ограничения: ст.46 "Проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома", зона с особыми условиями использования приаэродромной территории. Адрес: Белгородская область, г.Белгород, зона с особыми условиями использования территорий, 31.46.2.1.795, Воздушный кодекс Российской Федерации № 60-ФЗ от 19.03.1997
--	---

Государственный регистратор		
полное наименование должности	 подпись	Катаева Л.Н. инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____
27.11.2018 № 31/001/060/2018-32766				
Кадастровый номер:			31:16:0221015:398	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная СК г. Белгород				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	6170.05	64885.40	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	6170.05	64885.40	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	6166.64	64885.36	данные отсутствуют	0.05
21	6166.41	64905.67	данные отсутствуют	0.05
22	6170.11	64905.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			Катаева Л.Н.	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(инд объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
27.11.2018 № 31/001/060/2018-32766				
Кадастровый номер:		31:16:0221015:398		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: Местная СК г. Белгород Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	6170.30	64964.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	6170.30	64964.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	6170.08	64896.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	6169.90	64897.62	данные отсутствуют	0.10
26	6169.52	64917.83	данные отсутствуют	0.10
27	6169.66	64960.95	данные отсутствуют	0.10
28	6169.77	64964.36	данные отсутствуют	0.10

Государственный регистратор		Катаева Л.Н.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
27.11.2018 № 31/001/060/2018-32766				
Кадастровый номер:			31:16:0221015:398	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: Местная СК г. Белгород				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	6170.30	64964.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	6170.30	64964.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	6170.08	64896.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	6169.90	64897.62	данные отсутствуют	0.10
26	6169.52	64917.83	данные отсутствуют	0.10
27	6169.66	64960.95	данные отсутствуют	0.10
28	6169.77	64964.36	данные отсутствуют	0.10

Государственный регистратор		Катаева Л.Н.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.